

Litka Község Önkormányzata
3866 Litka Fő út 58.

7/-3/2017/L

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017. június 19.napján a Litka Községi Önkormányzat Képviselő- testületének *nyílt rendes* ülésén a Községházán

Jelen vannak:

Kardos Endre	polgármester,
Kardos Béla	alpolgármester
Kardos Józsefné	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

Kardos Endre polgármester köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 tagja jelen van, így az határozatképes, az ülést 13.30 órakor megnyitja.

Kardos Endre polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

J A V A S O L T N A P I R E N D:

- 1. Javaslat önkormányzati tulajdonú földterületek önkéntes földcseréjére**
Előadó: polgármester
- 2. Egyéb javaslatok, indítványok**

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /3 igen/, egyhangú szavazással /3 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendje az alábbiak szerint került elfogadásra:

E L F O G A D O T T N A P I R E N D:

- 1. Javaslat önkormányzati tulajdonú földterületek önkéntes földcseréjére**
Előadó: polgármester
- 2. Egyéb javaslatok, indítványok**

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

Első napirendi pont

1. Javaslat önkormányzati tulajdonú földterületek önkéntes földcseréjére

Kardos Endre polgármester feleleveníti, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már beszéltek róla, hogy a litkai zártkertekben nagyon szétaprózva vannak az önkormányzat parcellái, tömbösíteni kellene őket. Elmondta, hogy igyekezett ésszerűen átgondolni, néha akadály volt, hogy egy-egy területnek öröklés miatt nagyon sok tulajdonosa van, azokkal nem is foglalkozott, mert nem jutnának soha a végére, így igyekezett helyi emberekbe gondolkodni. Pizsik Róbertnek sok-sok kisdarab földje van, ami az önkormányzattal jól cserélhető, így vele egyeztetett és nem zárkózott el a cseréktől.

Kardos Józsefné helyi képviselő érdeklődik, hogy akkor most már konkrétumok vannak-e.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy igen. Az önkormányzatnak a litkai zártkertekben 8 hrsz-a van és a két út, ebből 5-öt kellene elcserélni, egyet eladni, egy mellé pedig –ha eladják a földet- vásárolni a szomszédban, egy mellé pedig a cserével természetszerűen módon kerülnének ingatlanok, így összesen 3 darabban lennének önkormányzati földek, ez így talán jobban hasznosítható. Cserére javasolja Litka 1089, 1083, 1037, 1013, 1007 hrsz-ú ingatlanokat, melyek helyett Pizsik Róbert 1052, 1077, 1078, 1079, 1080, 1076, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055 hrsz-ú ingatlanok kerülnének. A cserével 5965 nm menne el az önkormányzattól és 6475 nm érkezne, azért is, mert mivel az önkormányzat a csere kezdeményezője, így ő állja majd a költségeket.

Kardos Józsefné helyi képviselő felhívja a figyelmet ennek a költségeire, hiszen nagy számú ingatlanról van, enne a kimeretése tetemes összeg lesz.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy mivel egy táblába kerülnének az apró ingatlanok, csak a két szélső gondolja kiméretetni, mert közte meg ugyanis az önkormányzaté lesz, így kisebb lesz a költség.

Kardos Józsefné helyi képviselő felhívja a figyelmet, hogy ennek még a tulajdoni lap kiváltása is sokba kerül.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy véleménye szerint hosszú távon többet nyerne ezzel, mint amibe most kerül.

Kardos Józsefné helyi képviselő kéri a polgármester urat, hogy a többi ingatlanra vonatkozóan ismertesse a terveit konkrétan.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy az 1189-es hrsz-ú ingatlan, pontosan képviselőasszonyék mellett van, illetve a másik szomszéd ő maga, tehát azt nekik ajánlaná fel az önkormányzat elsődlegesen, ha pedig nekik nem kell, ő megveszi és akkor abban a parcellában is tisztul a kép.

Dr. Arnóczki Tímea jegyző a forgalmi értéke felől érdeklődik.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy 200 0 nm ről beszélünk, ennek helyben 120-125 ezer forint az értéke, ebben gondolja felajánlani.

Dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy akkor ez nem esik állami elővásárlási jog alá értékénél fogva.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy az 1100 as hrsz mellé eső néhány parcellát pedig megvenné az önkormányzat, így az 101. 1099, 1098, 1097 hrszú ingatlanokat.

Dr. Arnóczki Tímea jegyző kéri, hogy 3 csoportban szavazzanak, először a földcseréről, aztán az eladásra felkínált 1 db helyrajzi számról, végül pedig a vásárlási szándékról, azzal, hogy érinttség miatt a második esetben mindneképpen alpolgármester úr legyen meghatalmazva a végrehajtásra, a vásárlásra pedig térjenek vissza, ha sikerült eladni a földet.

Kardos Endre polgármester kéri, aki a fent elmondottakkal a földcsere esetében az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /3 fő/, egyhangú szavazással /3 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Litka Község Önkormányzata képviselő-testületének 33/2017 (VI.19.) határozata ingatlan-csere szerződés megkötéséről a Litka Község Önkormányzata és Pizsik Róbert között

Litka Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Litka Község önkormányzata és Pizsik Róbert közötti önkéntes földcsereéről szóló javaslatot a közfoglalkoztatás hatékonyabb megvalósítása érdekében és támogatta azt.

A földcsereben érintett ingatlanok a jelenleg Litka község tulajdonában lévő a Litka 1089, 1083, 1037, 1013, 1007 hrsz-ú ingatlanok, a jelenleg Pizsik Róbert tulajdonában lévő 1052, 1077, 1078, 1079, 1080, 1076, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055 hrsz-ú ingatlanok.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok per-, igény,- és tehermentesek, semmilyen eladási korlátozás nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kardos Endre polgármester kéri, aki a fent elmondottakkal az 1189 hrszú ingatlan eladása esetében azzal, hogy alpolgármester úr jár majd el benne, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /3 fő/, egyhangú szavazással /3 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Litka Község Önkormányzata képviselő-testületének 34/2017 (VI.19.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő Litka 1189 hrszú ingatlan eladásáról

Litka Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a jelenleg Litka község tulajdonában lévő Litka 1189 hrszú ingatlan eladásáról szóló javaslatot és támogatta azt.

A Képviselő-testület a helyben szokásos ügyleti árból kiindulva 125.e forintban határozza meg az ingatlan vételárát, melyet a közvetlen szomszédos ingatlan tulajdonosoknak először Kardos Józsefnek, másodsorban Kardos Endrének ajánl fel megvásárlásra.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan per-, igény,- és tehermentes, semmilyen eladási korlátozás nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Kardos Endre polgármester kéri, aki a fent elmondottakkal az 1100 hrszú ingatlan körüli ingatlanokra megteendő vételi ajánlattal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /3 fő/, egyhangú szavazással /3 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Litka Község Önkormányzata képviselő-testületének 35/2017 (VI.19.) határozata a Litka 1101, 1099, 1098, 1097 hrszú ingatlanok megvásárlásáról

Litka Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Litka 1101, 1099, 1098, 1097 hrszú ingatlan megvásárlásáról szóló javaslatot és támogatta azt.

A Képviselő-testület a helyben szokásos ügyleti árból kiindulva, mindösszesen 125 e forintot különít el.

határozza meg az ingatlanokra tett vételi ajánlatát, melyet az önkormányzat egyéb közfoglalkoztatási bevételei terhére tesz meg.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok per-, igény,- és tehermentesek, semmilyen eladási korlátozás nem áll fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére, a vételi ajánlat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kardos Józsefné helyi képviselő kérdezi a polgármester urat, hogy az úttal, amelyet kiméretett (075) mit kíván kezdeni, mert úgy látja senki nem használja , még az önkormányzat sem, továbbra is a kitaposott úton járnak, amely az Ő földjükön megy.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy meg fogja tárcsáztatni és sóderrel megszórják, hogy mindenki lássa, hol megy az út.

Kardos Józsefné helyi képviselő kérdezi a polgármester urat, hogy gondolt-e rá, hogy a kertek végén lévő árokkal kezdeni kellene valamit, hiszen a mostani felhőszakadás után sárban úszott a falu.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy igen, bár van is árok, csak akik bejárnak a kertvégeken átjárókat alakítottak ki, de nem úgy, hogy a víz le tudjon folyni. Gondolkodik a felső oldali árok kialakításában, vagy az alsó oldalnak a géppel való meghúzásában.

Kardos Józsefné helyi képviselő elmondja, hogy már az út is az ő földjükön megy, ha még abból hagynának el a felső oldalon, bagyon csökkenne a területük. Az alsó oldalon tényleg meg is van az árok, csak tisztítani kellene, a kerttulajdonosokat pedig felhívni, hogy aki be akar hátulról is járni vásároljon egy gyűrűt, azt tegye be, ne tömködjön el mindenfelé az árkot.

Kardos Endre polgármester elmondja, hogy meg fogja oldani a helyzetet.

Kardos Endre polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Bethlen Gábor alaptól megjött az értesítés, hogy támogatja a nyári rendezvényt, ami augusztus 11-12-én lesz, 2 napos rendezvényként. Első napon (péntek délután) gazdasági konferenciára kerül sor, a második napon pedig a hagyományörző rendezvényre. A gazdasági konferencia témáján belül továbbra is a határon átnyúló együttműködés lesz a középpontban, ezért is a cme már évek óta, hogy „Együttműködő Szomszédok”. Sokan ígérték magukat a rendezvényre, egészen helyettesállamtitkári rangig, remélem sokan eljárnak a kisfaluba, ahogy eddig is. Jegyző asszonyt és a képviselőket is kéri, hogy segítsék a rendezvény létrejöttét, ahogy eddig is .

Kardos Endre polgármester megköszöni a felhatalmazásokat, úgy gondolja, hogy az augusztusi rendezvényig , lehet ugyan hogy már nem formális testületi ülésként, de még mindenképpen össze kell hogy jöjjenek, hogy átbeszéljék a tennivalókat.

Kardos Endre polgármester egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 14 30- kor bezárja.



Kardos Endre
polgármester



dr. Arnóczki Tímea
jegyző