

**Litka Község Önkormányzata**

**3866, Litka, Fő út 58.**

7-9/2017/L

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** 2017. december 28-án a Litka Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *rendes nyílt* ülésén a Községháza épületében.

**Jelen vannak:**

Kardos Endre	polgármester
Kardos Béla	alpolgármester

**Tanácskozási joggal:** az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

**Kardos Endre polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület 2 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést 8.00 órakor megnyitja.

**Kardos Endre polgármester** javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok alapján folytassák az ülést. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

**J A V A S O L T N A P I R E N D:**

**1./ Javaslat Települési Arculati Kézikönyv elfogadására**

Előterjesztő: polgármester

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /2 fő/, egyhangú szavazással /2 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következők szerint elfogadja az ülés napirendjét*

**E L F O G A D O T T N A P I R E N D:**

**1./ Javaslat Települési Arculati Kézikönyv elfogadására**

Előterjesztő: polgármester

**T Á R G Y A L T N A P I R E N D:**

**Első napirendi pont**

**1./ Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv elfogadására**

**Kardos Endre polgármester** kéri, akinek észrevétele, javaslata van, tegye meg.

**Kardos Endre polgármester** kéri, hogy aki támogatja a települési arculati kézikönyv elfogadását, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /2 fő/, egyhangú szavazással /2 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Litka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2017 (XII. 28.) határozata Litka Települési Arculati Kézikönyvről**

Litka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Települési Arculati Kézikönyvre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdésére, a képviselő-testület egyetért a Litka Települési Arculati Kézikönyvében megfogalmazottakkal, a hozzá beérkezett észrevételek figyelembevételével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belülre a rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban is az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Második napirendi pont**

**2./ Egyéb javaslatok, indítványok**

**Kardos Endre polgármester** elmondja, hogy a közfoglalkoztatás keretében a belügyminisztérium által utólagosan engedélyezett költségvetés alapján a Litka 042 hrsz-ú ingatlan megveheti az önkormányzat.

**Kardos Endre polgármester** kéri, hogy aki támogatja a Litka 042 hrszú ingatlan önkormányzati megvásárlását a közfoglalkoztatás céljából, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /2 fő/, egyhangú szavazással /2 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Litka Község Önkormányzata képviselő-testületének 61/2017 (XII.28.) határozata a litkai 042 hrszú ingatlan megvásárlásáról**

Litka Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Litka 042. hrszú ingatlan megvásárlásáról szóló javaslatot és támogatta azt.

A Képviselő-testület a 042. Hrszú, természetben 14 ha 2841 m<sup>2</sup> területű, 73,97 AK értékű, szántó, községi mintatér megjelölésű külterületi ingatlan 918/7391-ed tulajdoni részzilletőséget vásárol meg BAKOSI-GERZSÁNSZKI GABRIELLA LILLA született Gerzsánszki Gabriella Lilla (Nyíregyháza, 1991. 11. 28. an: Sikorszki Ibolya,) 3821 Kány, Csárda tanya 6. szám alatti lakostól.

A Képviselő-testület a helyben szokásos ügyleti árból kiindulva tulajdoni részzilletőséget 1.600.000.- ft-ért vásárolja meg, határozza meg az ingatlanokra tett vételi ajánlatát, melyet az önkormányzat közfoglalkoztatási program megvalósításához, arra kötött hatósági szerződés keretében és anak terhére tesz meg.

Litka Község Önkormányzata az adásvétel tárgyát képező litkai 042. hrsz. alatti ingatlan 918/7391-ed tulajdoni részzilletőséget a mezőgazdasági - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdésében meghatározott közfoglalkoztatás és településfejlesztés céljára szerzi meg, így elővásárlási jog nem áll fenn, valamint a 36. § (1) bekezdés h. pontja alapján az adásvételi szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlanok per-, igény,- és tehermentesek, semmilyen eladási korlátozás nem áll fenn, azzal, hogy z ingatlan 2554 m<sup>2</sup> területnagyságú részére az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13. sz. alatti jogosult javára a VMM-105/2010. engedély számú (7737) Encs-Szerencs 20 kV-os közcélú légvezetékre vezetékjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, valamint az ingatlanra a 199/2013. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi út 184. szám alatti jogosult javára vezetékjog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

A Képviselő-testület a kölcsönösen kialakított vételárat a szerződés aláírását követő 3 napon belül egyösszegben megfizeti az eladó részére akként, hogy azt átutalja az eladónak.

Az eladó a szerződés aláírásával egyidejűleg adja a vevő birtokába az ingatlant, aki a birtokbaadástól kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait, azzal, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok korábban az eladó használatában, birtokában voltak, földhasználóként be van jegyezve a földhasználati nyilvántartásba, melyről a szerződés megkötésével lemond és hozzájárul ahhoz, hogy a földhasználati jogot a vevő részére jegyezzék be a földhasználati nyilvántartásba.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

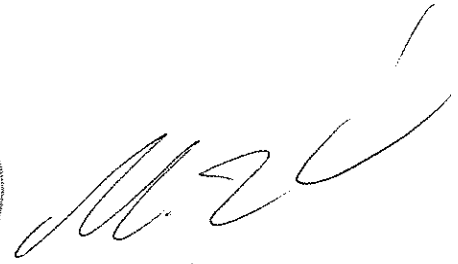
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Kardos Endre polgármester** egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 8.15- kor bezárja.



**Kardos Endre**  
polgármester



**dr. Arnóczki Tímea**  
jegyző